



พ.ศ. ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๐๖

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช นายกเทศมนตรีนครศรีธรรมราช และนายกเทศมนตรีเมืองทุกเทศบาล

สื่ ที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา และประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๖(๑) และข้อ ๙ (๑๑) รวมทั้งได้อ้างถึงประกาศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าผิตสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะสื่อไปในทางทุจริต หรือมีการกระทำโดยมิชอบ มี ด้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้จังหวัดสระแก้ว ตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าว และรายงานให้ทราบแล้ว ตามรายละเอียดหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๘๓๙ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖ ที่ส่งมาพร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาเห็นว่า เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีความโปร่งใส และลดการร้องเรียน จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓ ให้ประชาชนทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการโดยเคร่งครัด สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่พิจารณาดำเนินการโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ร.ท. (ชิตวัฒน์ เชาวสิทธิ์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๒๐  
www.nakhonlocal.go.th



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๗๘๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๓๓๐๘๔

ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๒๘๓๙

ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ด้วยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖(๑) และข้อ ๙(๑๑) รวมทั้งได้อ้างถึงประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าสนใจ และยังมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงแจ้งให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าว และรายงานให้ทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเพื่อนำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งเรื่องดังกล่าวมาเพื่อทราบและเพื่อให้การจัดการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใส และลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดได้กำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ประชาชนทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชคชัย เดชอมรธัญ)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐๒๒๕๑-๐๓๕๕

โทร. ร ๐๒๒๕๑-๙๐๕๖

พ.ศ. ๒๕๕๕

ลภ



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 17 ก.ย. 2555  
เลขที่ ๒9523

ที่ สก ๐๐๐๑/๑๓๐๘๙

ถึง กระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 65334  
วันที่ 17 ก.ย. 2555

ด้วย นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา และ ประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดซื้อ ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเห็นว่ามีข้อความบางประการของ ระเบียบดังกล่าว โดยเฉพาะข้อ ๙ (๑๑) ที่สมควรจะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสม เกิดความยุติธรรม โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอันเป็นไปตามนโยบายของรัฐในการ ป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้นำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธาน สภาผู้แทนราษฎรเพื่อพิจารณาแล้ว มีคำริให้ส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา จึงได้ส่งเรื่องมา เพื่อพิจารณาดูตามที่เห็นสมควรต่อไป และหากผลการพิจารณาเป็นประการใด กรุณาแจ้งให้ประธานรัฐสภา และประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบด้วย

18 ก.ย. 2555



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 2021  
วันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๕๕  
เวลา

สำนักงานประธานสภาผู้แทนราษฎร  
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๘๔  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๐๔  
เจ้าของเรื่อง : นายวิริยยุทธ เต๊ะอั้น วิทยาการปฏิบัติการ

สำนักงานเลขที่	ขึ้นทะเบียน
เลขรับ	๖๕๔/๒๕๕๕
วันที่	๒๙.๑.๕๕
๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่	อำเภอป่าไร่

อำเภอ	จังหวัด	วันที่
อำเภอป่าไร่	จังหวัดสระแก้ว	๒๙.๑.๕๕

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

เรียน ประธานรัฐสภา และ ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ถึงที่ ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. กรณีประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๓. ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง ยกเลิกการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๔. รายชื่อผู้ร่วมคัดค้านการให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณด้านหน้าอาคาร ก-๑, ข-๑, ค-๑, บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับอาคารกองอำนวยการตลาดโรงเกลือ

ข้าพเจ้า นายชัยชนะ หนองมน อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว มีความเห็นว่าข้อความบางข้อความของ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ที่จัดระเบียบโดยมี นายจำนงค์ ศักดิ์เสริมสุข เป็นรัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในขณะนั้น สมควรที่จะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมเกิดความปลอดภัยโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอันเป็นไปตามนโยบายของภาครัฐ ในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอกราบเรียนท่านได้โปรดพิจารณาแก้ไขปรับปรุง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์...

ข้อ ๑ ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ในข้อ ๖ (๑) และ ข้อ ๘ (๑๑)

๖ ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีการ  
ประมูล

(๑) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นผู้อนุมัติ

๘ ข้อ ๘ ประกาศหรือใบแจ้งความตามข้อ ๘ (๑) อย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๑๑) ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้  
เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสนอ  
ไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ "

เนื่องจากมีความเห็นว่าจะเรียบเรียงคำกล่าวในข้อเหล่านี้ โดยเฉพาะ ข้อ ๘ (๑๑) เปิดโอกาสให้หน่วยงานภาครัฐ  
โดยเฉพาะ ผู้บริหาร หรือนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด หรือนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจมากขึ้นไป ซึ่งจะนำไปสู่กระบวนการของการซื้อการประมูล ธุรกิจภาค  
จรรยาบรรณและขาดศีลธรรม และมีเจตนาเอื้อประโยชน์ให้กับพวกพ้อง หรือกลุ่มผู้ประกอบการใดรายหนึ่ง เข้ามา  
แสวงหาผลประโยชน์ จากระเบียบ ๔ คำกล่าว ขอบเขตตัวอย่าง เช่น กรณีประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว  
เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาด โรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ  
จังหวัดสระแก้ว ซึ่งบริเวณดังกล่าวนี้เป็นลานจอดรถของประชาชนและนักท่องเที่ยว จึงทำให้ผู้ประกอบการค้าขาย  
บริเวณตลาด โรงเกลือออกมารวมตัวกันคัดค้านประกาศ ๔ คำกล่าว เมื่อมีการประกาศแล้วก็มีมีการประกาศยกเลิกประกาศ  
๔ คำกล่าว อันเป็นที่น่าพิศวงและน่าสงสัยถึงเหตุที่จะส่งต่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบ โดยมีได้ปฏิบัติ  
เพื่อให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



นายชัยชนะ หมายงาม

( นายชัยชนะ หมายงาม )

๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ

จังหวัดสระแก้ว ๒๗๑๒๐

โทรศัพท์ : ๐๖๔-๐๖๒๒๒๐๐ , ๐๖๕-๕๖๖๖๖๖๖๖

โทรสาร : ๐๖๖-๒๖๖-๐๕๖



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๒๕๕๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์  
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๐๘๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๑๑๓๒๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสระแก้ว ด้านที่สุด ที่ สก ๐๐๓๗.๗/๑๑๘๘๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๗/๔๒  
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ตามที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว  
ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓  
โดยแก้ไขข้อ ๙(๑๑) ที่สมควรจะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสม เกิดความยุติธรรม โปร่งใส สามารถ  
ตรวจสอบได้ จึงส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามที่เห็นสมควร ซึ่งในเรื่องนี้ กรมส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรทราบในเบื้องต้นว่า นายชัยชนะ หมายงาน ได้อ้างถึง  
ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย  
เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าคิดสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริตหรือมีการ  
กระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ จึงให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริง  
และแจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. ประเด็นที่ผู้ร้องมีความเห็นให้พิจารณาแก้ไขปรับปรุงข้อ ๖(๑) และข้อ ๙(๑๑) ของระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ นั้น  
มีความเห็นตามลำดับดังนี้

๑.๑ ตามข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จาก  
อสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่ง  
อำเภอกรณีองค์การบริหารส่วนตำบล แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย ผู้บริหารท้องถิ่น ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง  
และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่า โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการ

/กำหนด ...

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า โดยให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง ดังนั้น การกำหนดระยะเวลาการให้เช่าจึงเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งประกอบด้วยบุคคลหลายฝ่ายที่ผู้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายได้มีคำสั่งแต่งตั้ง มิใช่เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้บริหารท้องถิ่นเพียงฝ่ายเดียว สำหรับกรณีที่ระเบียบดังกล่าว ข้อ ๖(๑) ได้กำหนดว่า การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล มีกำหนดสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัตินั้น เป็นการดำเนินการภายหลังที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดให้มีการประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีกำหนดไม่เกินสามปี เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ระเบียบกำหนดเท่านั้น

๑.๒ กรณีข้อ ๙(๑๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งกำหนดว่า ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ นั้น กรณีดังกล่าวเป็นการสงวนสิทธิไว้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ซึ่งเป็นหลักการทั่วไปที่มีการกำหนดไว้ในระเบียบของทางราชการ เช่น ตามข้อ ๓๓(๑๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือข้อ ๔๐(๑๕) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่กำหนดให้ส่วนราชการทรงสิทธิที่จะงดซื้อหรือจ้าง หรือเลือกซื้อหรือจ้างโดยไม่จำกัดซื้อหรือจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกัน ในการเสนอราคา ทั้งนี้ การใช้อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องอยู่ภายใต้กรอบของกฎหมาย ระเบียบ หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีลักษณะโปร่งใส เปิดโอกาสให้มีการประมูลแข่งขันอย่างเป็นธรรม และตรวจสอบได้ และหากผู้บริหารท้องถิ่นมีการเลือกปฏิบัติหรือกระทำการใดๆ อันมีลักษณะเป็นการเอื้อประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือพวกพ้อง ย่อมจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายไม่ว่าทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง

๒. ประเด็นที่ผู้ร้องกล่าวอ้างว่า ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่องการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารค้าขายบริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ว่าเมื่อประกาศแล้วมีการประกาศยกเลิกประกาศดังกล่าว อันเป็นข้อสังเกตว่า จะสื่อไปในทางทุจริต หรือมีการกระทำโดยมิชอบ หรือมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ จังหวัดสระแก้วในฐานะที่มีอำนาจกำกับดูแลการปฏิบัติราชการขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และชี้แจงในประเด็นดังกล่าว สรุปได้ว่า การดำเนินการดังกล่าวได้กระทำโดยชอบตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๓. เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใส และลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้จังหวัด ทุกจังหวัด เพื่อกำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ประชาชนทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณานำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธาน  
สภาผู้แทนราษฎรทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๙.๐๙

(นายโชคชัย เดชอมรธัญ)  
รองอธิบดี รักษาราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕  
โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๕๒