งานผลประโยชน์

ประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์

เรื่อง ให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้าหน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ คูหาที่ 11 โดยวิธีการประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้าหน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ จำนวน 1 คูหา ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 5555/10 หมู่ที่ 12 ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินให้เช่า

1.1 อาคารจำหน่ายสินค้าหน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ คูหาที่ 11 จำนวน 1 คูหา กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร พื้นที่ทั้งหมด 20 ตารางเมตร

- กำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี (ต่อสัญญาปีละ 1 ครั้ง)

2. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

2.1 ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่งแน่นอน

2.2 ต้องเป็นผู้มีอาชีพสุจริต มั่นคง เชื่อถือได้

2.3 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

2.4 ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3. เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ กำหนดราคายื่นประมูลขั้นต่ำไว้ ดังนี้

อาคารจำหน่ายสินค้าหน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ คูหาที่ 11 จำนวน 1 คูหา ราคาประมูลขั้นต่ำ 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน)

4. หลักเกณฑ์การประมูล

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

.../4.1 เงินสด.....

4.1 เงินสด

4.2 เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

4.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

4.4 ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินประมูลในวันทำสัญญา

5. หลักประกันซอง

5.1 ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซองในอัตราร้อยละ 5 ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตาม ข้อ 3. เป็นเงิน 1,200.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

สำหรับหลักประกันซองของผู้เข้าประมูล ที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคารับไว้พิจารณา เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะคืนให้เมื่อได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น ๆ จะคืนให้ทันทีที่ประกาศผลของการประมูล ผู้ที่จะประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะริบเงินประกันซองทันที โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น และถือเป็นผู้ละทิ้งงาน

6. การทำสัญญา

6.1 ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินจำนวนร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าตลอดสิ้นอายุสัญญา

6.2 ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่า จำนวน 2 เดือน ตามอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้

6.3 ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

6.4 ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดไว้ กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ในนามของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า

6.5 ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

..../ 6.6 ผู้ประมูลราคาได้.....

6.6 ผู้ประมูลราคาได้จะทำการดัดแปลง ต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ขึ้นใหม่ ในบริเวณที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน และสิ่งต่อเติมดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6.7 ผู้ประมูลราคาได้ต้องไม่ประกอบการใด ๆ ในสถานที่เช่า หรือต่อเนื่องกับสถานที่เช่าอันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงาม หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือบุคคลใด ๆ ทั้งไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำด้วย เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

7. การประมูลราคาและการยื่นซองประมูล

7.1 ผู้เข้าประมูลต้องใช้แบบพิมพ์ของ เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เท่านั้น ให้กรอกจำนวนเงินเป็นตัวเลขและต้องมีตัวอักษรกำกับ หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ และปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า **"ชื่อ-สกุล ผู้ยื่นซองประมูลและระบุรายการที่เข้าร่วมประมูล**

7.2 ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเอง โดยซองที่ประมูลต้องปิดผนึกเรียบร้อยก่อนยื่น หากมอบอำนาจให้ตัวแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

7.3 ผู้สนใจติดต่อขอรับ/ซื้อเอกสารประมูลราคาในราคาชุดละ 500.-บาท (ห้า-ร้อยบาทถ้วน) ได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ เลขที่ 999 หมู่ที่ 13 ถนนเพชรเกษม ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2563 และสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาได้ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ 075-809577 ต่อ 201

7.4 กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2563 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 11.30 น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็กเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองโดยมีขั้นตอน คือ

8.1 ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศหรือไม่

.... 8.2 พิจารณาใบเสนอราคา.....

8.2 พิจารณาใบเสนอราคารายที่เสนอโดยถูกต้องตาม (ข้อ 7.1)

8.3 พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด และให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการเปิดซองที่จะต่อรองประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตาม ข้อ 3 เป็นเครื่องประกอบการพิจารณา ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกัน ด้วยวิธียื่นซองประมูล และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ต้องไม่น้อยกว่าที่เสนอในครั้งแรก

9. ข้อสงวนสิทธิในการประมูลราคาและอื่น ๆ

เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดก็ได้เป็นผู้ประมูลราคาได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ใน ข้อ 3 หรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกร้อง โต้แย้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2563

(นายอัศวิน จินตวร)

นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์