๑๗

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๗๙๑

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๒
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดหารือแนวทางการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือแนวทางช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียหายภาษีทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทร์สุข)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 21780
วันที่ 22 ก.ค. 69 เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๕๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 12213
วันที่ 22 ก.ค. 69
เวลา

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสตูล)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสตูล ที่ สต ๐๐๒๓.๓/๒๘๓
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๕๗
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสตูลแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดหารือแนวทางการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือแนวทางช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียภาษีทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 3720
วันที่ 22 ก.ค. 69
เวลา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ สต ๐๐๒๓.๓/ ๒๔๗

ศาลากลางจังหวัดสตูล
ถนนสตูลธานี สต ๙๑๐๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลคลองขุด ที่ สต ๕๒๖๐๒/๑๖๕๐
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง ที่ สต ๗๒๒๐๒/๖๑๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๒ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลคลองขุด อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล และองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสตูลพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูลดังกล่าว มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายดำรงศักดิ์ แก้วดวง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 16 ม.ค. 2569
เลขรับ 1405
เวลา

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 2307
วันที่ 19 ม.ค. 2569
เวลา

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 259
วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๙
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร/โทรสาร ๐-๗๔๗๒-๕๑๖๐ -๑ ต่อ ๑๑, ๑๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘
วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ชั้น ๒

****

ผู้มาประชุม	๑. นายนพพร หนูเพชร	ปลัดจังหวัดสตูล ประธานที่ประชุม
	๒. นายประเสริฐ เลิศเดชานนท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสตูล
	๓. น.ส.กุสุมา สังข์เสน	ธนารักษ์พื้นที่สตูล
	๔. นางจรีพร บุญราศรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสตูล
	๕. นายวิริทธิ์ธร ศานติชาติศักดิ์	แทน สรรพากรพื้นที่สตูล
	๖. นายทวีศักดิ์ แก้วสลำ	แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล
	๗. นายกิติศักดิ์ มูสิกสง	นายกเทศมนตรีเมืองสตูล
	๘. นายสุนทร พรหมเมศร์	นายกเทศมนตรีตำบลคลองขุด
	๙. นายไพฑูรย์ ลิ่มสกุล	นายกเทศมนตรีตำบลฉลุง
	๑๐. นายดาเระ นาปาเลน	นายกเทศมนตรีตำบลควนโดน
	๑๑. นางปิยรัตน์ เด่นบุรณะ	แทน นายกเทศมนตรีตำบลกำแพง
	๑๒. นางดารารัตน์ คุ่มเคี่ยม	ท้องถิ่นจังหวัดสตูล
	๑๓. นางนิโลบล กองทอง	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
	๑๔. น.ส.กัญญารัตน์ บงแก้ว	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้ไม่มาประชุม (เนื่องจากติดภารกิจ)

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล
๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควน (ครบวาระไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งนายก)
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนโดน (ครบวาระไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งนายก)
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งนุ้ย (ครบวาระไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งนายก)
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าแก่บ่อหิน (ครบวาระไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งนายก)
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา (ครบวาระไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งนายก)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	สิบตำรวจเอกวิจารณ์ ขุนเพชร	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๒.	นายอับดุลอาซิซ แซะอาหลี	ปลัดตำบลตำมะลัง
๓.	น.ส. จิตรา เบ็นกะซันมะหมัด	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้
๔.	น.ส.สุประกา บุญจันทร์เพชร์	นิติกรชำนาญการ
๕.	น.ส.เนตรนภา กาญจนะ	ผู้อำนวยการกองคลัง
๖.	น.ส.จิราภรณ์ กล้าจริง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
๗.	นายอาชาน เหมซ๊ะ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล ติดราชการจึงได้มอบหมายให้กระผม นายนพพร หนูเพชร ปลัดจังหวัดสตูล ทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน

มติที่ประชุม - รับทราบ -

/ ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ประธาน รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีทั้งหมดจำนวน ๑๐ หน้า

มติที่ประชุม - รับรอง-

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๓.๑ การแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๓.๑.๑ คำสั่งจังหวัดสตูล ที่ ๒๕๑๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓.๑.๒ คำสั่งจังหวัดสตูล ที่ ๒๐๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๓.๑.๓ คำสั่งจังหวัดสตูล ที่ ๑๗๕๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดสตูล ได้มีประกาศกำหนดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลและนายกเทศมนตรี ซึ่งครบวาระในวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ และได้ดำเนินการจัดให้มีการเลือกตั้งเมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นผลทำให้ผู้แทนนายกเทศมนตรีในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล (จำนวน ๕ ราย) ตามคำสั่งจังหวัดสตูล ที่ ๒๐๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พ้นจากตำแหน่ง ต่อมาจังหวัดสตูลจึงได้ประกาศรับสมัครคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล (แทนตำแหน่งที่ว่าง) โดยนายกเทศมนตรีที่มีความสนใจได้สมัครเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๑) นายกเทศมนตรีเมืองสตูล

๒) นายกเทศมนตรีตำบลคลองขุด

๓) นายกเทศมนตรีตำบลฉลุง

๔) นายกเทศมนตรีตำบลกำแพง

๕) นายกเทศมนตรีตำบลควนโดน

ซึ่งการแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ได้แต่งตั้งปฏิบัติเป็นไปตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเนื่องจากผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล (จำนวน ๕ ราย) ตามคำสั่งจังหวัดสตูล ที่ ๒๐๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากครบวาระเมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ วันนี้จึงไม่มีผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมประชุม

มติที่ประชุม - รับทราบ -

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เลขานุการ ๔.๑ พิจารณาข้อหารือแนวทางการของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลคลองขุด

๔.๑.๑ เทศบาลตำบลคลองขุดได้หารือแนวทางการของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนาง[redacted]ได้ยื่นคำร้องของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือแจ้งผลพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม) ที่ได้แจ้งให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และสาเหตุที่ได้แจ้งผลการพิจารณาเพิ่มเติม เนื่องจากผู้ยื่นคำร้อง ไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาทบทวนภาษี โดยให้เหตุผลว่าคำสั่งทางปกครองมิชอบด้วยกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และเทศบาลตำบลคลองขุดได้ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวครบถ้วนแล้ว แต่ข้อเท็จจริงผู้ร้องยังค้างชำระเบี้ยปรับ จำนวนเงิน ๑,๕๖๒.๙๓ บาท ซึ่งเรื่องดังกล่าวเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินภาษีให้ผู้ร้อง ดังนี้

/ ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริง

✓ ๑. เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ (ภ.ด.ส. ๖) ถึง [redacted] (ผู้ร้อง) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๒๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๑ หลัง จำนวนเงินที่ต้องชำระ ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท โดยมีกำหนดเวลาชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

✓ ๒. วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจากบางรายการที่เทศบาลตำบลคลองขุดประเมินการทำประโยชน์ในที่ดินไม่ถูกต้องตรงกับการใช้ประโยชน์ที่แท้จริง

✓ ๓. วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ร้องทราบว่า งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้สำรวจข้อมูลลักษณะการใช้ประโยชน์ตามคำร้องใหม่ผลปรากฏว่า ข้อมูลลักษณะการใช้ประโยชน์เปลี่ยนแปลงไป จากข้อมูลเดิมทำให้ผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีลดลงคงเหลือ จำนวนเงิน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท โดยขอให้ผู้ร้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

✓ ๔. วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งเตือนให้ผู้ร้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยแจ้งให้ผู้ร้องชำระภาษีฯ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท
๒. เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ จำนวน ๓,๔๒๕.๐๖ บาท
๓. เงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน จำนวน ๓๔๒.๕๑ บาท
รวมเป็นเงิน ๒๐,๘๙๒.๘๗ บาท โดยให้ผู้ร้องมาชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

✓ ๕. วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ผู้ร้องได้มีหนังสือถึงเทศบาลตำบลคลองขุดว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีของเทศบาลตำบลคลองขุดที่ทำถึงผู้ร้องเป็นคำสั่งทางปกครองที่ขาดความถูกต้องสมบูรณ์ตามพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ จึงขอให้เทศบาลตำบลคลองขุดทบทวนคำสั่งทางปกครองและจำนวนภาษีที่ถูกต้องให้ผู้ร้องอีกครั้ง

๖. วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘ เทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม) และการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีตามคำร้องของผู้ร้อง จึงได้แจ้งจำนวนเงินภาษีที่ต้องชำระเป็นหนังสือไปยังผู้ร้องและให้ผู้ร้องมาชำระภาษีภายในกำหนด แต่ปรากฏว่าผู้ร้องมิได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลคลองขุดจึงได้แจ้งให้ผู้ร้องมาชำระภาษีภายในเวลา ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ดังนี้

๑. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท
๒. เบี้ยปรับ (ร้อยละ ๑๐) จำนวน ๑,๕๖๒.๙๓ บาท
๓. เงินเพิ่ม (ร้อยละ ๑ ต่อเดือน) จำนวน ๓ เดือน จำนวน ๔๖๘.๘๘ บาท
รวมเป็นเงิน ๑๗,๖๖๑.๑๑ บาท

๗. วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘ ผู้ร้องได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้
๑. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท ✓
๒. เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา ๓ เดือน จำนวน ๔๖๘.๘๘ บาท ✓
รวมเป็นเงิน ๑๖,๐๙๘.๑๘ บาท

/๘. วันที่...

๘. วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ ผู้ร้องได้ทำหนังสือถึงเทศบาลตำบลคลองขุด แจ้งว่าผลการพิจารณาการคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มไม่ถูกต้องครบถ้วน จึงยื่นคำร้องขอลดเบี้ยปรับ จำนวน ๑,๕๖๒.๙๓ และเงินเพิ่มจำนวน ๔๖๘.๘๘ บาท โดยระหว่างการพิจารณาขอทุเลาการชำระเบี้ยปรับ จำนวน ๑,๕๖๒.๙๓ บาท ได้พลางก่อน

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

กำหนดเวลาต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควร จะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลานั้นออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสองและมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้ เมื่อพ้นสามปีนับแต่วันสุดท้าย แห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาด เพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๙

มาตรา ๖๘ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

/มาตรา...

มาตรา ๖๙ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละยี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วยในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มี การชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือนเงินเพิ่มตามมาตรานี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมิให้คิดทบต้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษี ที่ต้องเสียในปีก่อนและจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทุเลาการชำระภาษีตามวรรคห้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชำระภาษี หรือจะกระทำการโอน ขาย จำหน่าย หรือ ยักย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีนั้นได้

๒. กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑ ให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

/ ๓. พระราชบัญญัติ...

๔. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

มาตรา ๓ วิธีปฏิบัติราชการทางปกครองตามกฎหมายต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่ในกรณีที่กฎหมายใดกำหนดวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองเรื่องใดไว้โดยเฉพาะและมีหลักเกณฑ์ที่ประกันความเป็นธรรมหรือมีมาตรฐานในการปฏิบัติราชการไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับขั้นตอนและระยะเวลาอุทธรณ์หรือโต้แย้งที่กำหนดในกฎหมาย

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

"คำสั่งทางปกครอง" หมายความว่า

(๑) การใช้อำนาจตามกฎหมายของเจ้าหน้าที่ที่มีผลเป็นการสร้างนิติสัมพันธ์ขึ้น ระหว่างบุคคลในอันที่จะก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน ระงับ หรือมีผลกระทบต่อสถานภาพของสิทธิ หรือหน้าที่ของบุคคล ไม่ว่าจะเป็นการถาวรหรือชั่วคราว เช่น การสั่งการ การอนุญาต การอนุมัติ การ วินิจฉัยอุทธรณ์ การรับรอง และการรับจดทะเบียน แต่ไม่หมายความรวมถึงการออกกฎ

(๒) การอื่นที่กำหนดในกฎกระทรวง

"กฎ" หมายความว่า พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง ข้อบัญญัติ ท้องถิ่น ระเบียบ ข้อบังคับ หรือบทบัญญัติอื่นที่มีผลบังคับเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ใช้บังคับแก่

"คณะกรรมการวินิจฉัยข้อพิพาท" หมายความว่า คณะกรรมการที่จัดตั้งขึ้นตาม กฎหมายที่มีการจัดองค์กรและวิธีพิจารณาสำหรับการวินิจฉัยชี้ขาดสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมาย

"เจ้าหน้าที่" หมายความว่า บุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งใช้อำนาจหรือ ได้รับมอบให้ใช้อำนาจทางปกครองของรัฐในการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดตามกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นการจัดตั้งขึ้นในระบบราชการ รัฐวิสาหกิจหรือกิจการอื่นของรัฐหรือไม่ก็ตาม

"คู่กรณี" หมายความว่า ผู้ยื่นคำขอหรือผู้คัดค้านคำขอ ผู้อยู่ในบังคับหรือจะอยู่ในบังคับของคำสั่งทางปกครอง และผู้ซึ่งได้เข้ามาในกระบวนการพิจารณาทางปกครองเนื่องจากสิทธิของผู้นั้นจะถูกกระทบกระเทือนจากผลของคำสั่งทางปกครอง

มาตรา ๔๔ ภายใต้บังคับมาตรา ๔๘ ในกรณีที่คำสั่งทางปกครองใดไม่ได้ออกโดยรัฐมนตรี และไม่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนอุทธรณ์ภายในฝ่ายปกครองไว้เป็นการเฉพาะ ให้คู่กรณีอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองนั้นโดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตนได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

คำอุทธรณ์ต้องทำเป็นหนังสือโดยระบุข้อโต้แย้งและข้อเท็จจริงหรือข้อกฎหมายที่อ้างอิงประกอบด้วย

การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครอง เว้นแต่จะมีการสั่งให้ทุเลาการบังคับตามมาตรา ๖๓/๒ วรรคหนึ่ง

/๕. พระราชบัญญัติ...

๕. พระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๙ วรรคสอง เรื่องดังต่อไปนี้ไม่อยู่ในอำนาจศาลปกครอง

(๑) การดำเนินการเกี่ยวกับวินัยทหาร

(๒) การดำเนินการของคณะกรรมการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการ

(๓) คดีที่อยู่ในอำนาจของศาลเยาวชนและครอบครัว ศาลแรงงาน ศาลภาษีอากร ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ ศาลล้มละลาย หรือศาลชำนัญพิเศษอื่น

ประเด็นข้อหารือ

เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๑) เทศบาลตำบลคลองขุด สามารถงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ได้หรือไม่

๒) เทศบาลตำบลคลองขุด แจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีถูกต้องหรือไม่

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบการดำเนินการของเทศบาลตำบลคลองขุดแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมาย ดังนี้

๑) เทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ร้องมาชำระภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท เป็นไปตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยให้ขยายเวลาชำระภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

๒) ผู้ร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘ การคัดค้านของผู้ร้อง เป็นไปตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๓) เทศบาลตำบลคลองขุดได้พิจารณาทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ ของผู้ร้อง ทำให้จำนวนภาษีที่ต้องชำระลดลงคงเหลือ จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท และเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวนภาษีให้ผู้ร้องทราบเป็นหนังสือ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ พร้อมได้แจ้งให้ผู้ร้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงแม้หนังสือแจ้งผลการทบทวนการประเมินภาษี จะไม่ได้แจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ไว้ เนื่องจากตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านประเมินภาษีของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี อีกทั้ง ผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นยังเป็นคุณแก่ผู้ร้องด้วย เป็นกรณีที่คำสั่งทางปกครองมีผลตรงตามคำขอ ซึ่งผู้ร้องก็มิได้คัดค้านผลการทวทวนการประเมินภาษีฯ ดังนั้น การทบทวนการประเมินภาษี จึงเป็นไปตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แล้ว

๔) กรณี...

๔) กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดมีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ร้องชำระภาษี เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ซึ่งมีจำนวนเงินภาษีที่ต้องชำระผิดพลาดคลาดเคลื่อน แต่เทศบาลตำบลคลองขุดก็ได้ยกเลิกหนังสือแจ้งเตือนฉบับลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แล้ว และเมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘ ได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม) และการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแก้ไขจำนวนเงินและแจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ให้ถูกต้องแล้ว ดังนั้น การที่เทศบาลตำบลคลองขุดคิดเบี้ยปรับ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของภาษีค้างชำระ จำนวน ๑ เดือน เป็นการคำนวณเบี้ยปรับก่อนมีหนังสือเตือน จึงเป็นไปตามมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๕) ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดขยายเวลาในการชำระภาษีจากภายในเดือนเมษายน ขยายเวลาเป็นภายในเดือนมิถุนายน ดังนั้น การที่ผู้ร้องไม่ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ นั้น ถือว่า ผู้ร้องผิดนัดชำระภาษี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม และมีการชำระภาษีในเดือนกันยายน และสำหรับการคิดเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด จึงให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่ง ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ดังนั้น การที่เทศบาลตำบลคลองขุดคิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ของภาษีที่ค้างชำระไม่รวมเบี้ยปรับ จำนวน ๓ เดือน โดยคิดเงินเพิ่มเริ่มนับจากเดือนกรกฎาคม - กันยายน การคำนวณเงินเพิ่มของเทศบาลตำบลคลองขุด จึงเป็นไปตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๗) การงดหรือลดเบี้ยปรับ ต้องเป็นไปตามข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ดังนั้น เทศบาลตำบลคลองขุดจึงไม่สามารถลดเบี้ยปรับได้ และกรณีการลดเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีกฎหมายใดกำหนดให้สามารถลดเงินเพิ่มได้

<u>ข้อเสนอ</u>

จากข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว เห็นว่า

๑) เทศบาลตำบลคลองขุดได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีถูกต้องตามขั้นตอนและเป็นไปตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ตามมาตรา ๕๓ และมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว และตามข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ประกอบกับข้อเท็จจริงที่ผู้ร้องผิดนัดชำระภาษี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม และมีการชำระภาษีในเดือนกันยายน ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าออในเดือนกรกฎาคมทางเทศบาลตำบลคลองขุดจะแจ้งหนังสือเตือนให้ชำระภาษีในยอดภาษีที่ไม่ถูกต้อง และต่อมาได้มีการแจ้งให้ชำระภาษีในยอดเงินที่ถูกต้องแล้ว จึงคิดเบี้ยปรับจำนวนร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ค้าง จำนวน ๑ เดือน และคิดเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ของภาษีที่ค้างไม่รวมเบี้ยปรับ จำนวน ๓ เดือน การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่มของเทศบาลตำบลคลองขุด จึงเป็นไปตามมาตรา ๖๘ และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ดังนั้น เทศบาลตำบลคลองขุดจึงไม่สามารถลดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้กับผู้ร้องได้ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้ร้องไม่ได้ถูกยึดหรืออายัดตามข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

/ ๒) การพิจารณา..

๒) การพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีของเทศบาลตำบลคลองขุด ถูกต้องแล้วตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ ของผู้ร้อง ทำให้จำนวนภาษีที่ต้องชำระลดลงคงเหลือ จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท และเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวนภาษีให้ผู้ร้องทราบเป็นหนังสือ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ พร้อมได้แจ้งให้ผู้ร้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงแม้หนังสือแจ้งผลการทบทวนการประเมินภาษี จะไม่ได้แจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ไว้ เนื่องจากตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี อีกทั้ง ผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นยังเป็นคุณแก่ผู้ร้องด้วย ซึ่งผู้ร้องก็มิได้คัดค้านผลการแจ้งการประเมินภาษีฯ ดังนั้น การทบทวนการประเมินภาษี จึงเป็นไปตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แล้ว

หัวหน้าฝ่ายจัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลคลองขุด ตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการปฏิบัติกรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบตามคำร้องคัดค้านของผู้ร้อง ทางเทศบาลต้องมีการแจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ทุกครั้ง หรือไม่

เลขานุการ การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ต้องแจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ เนื่องจากความเห็นของผู้บริหารท้องถิ่น เป็นคำสั่งทางปกครอง ที่กระทบสิทธิและหน้าที่ของผู้ร้อง แต่ตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขการแจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ ในทางปฏิบัติทางเทศบาลต้องแจ้งสิทธิ์การอุทธรณ์ ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยให้ผู้ร้องสามารถอุทธรณ์คำสั่ง โดยยื่นต่อผู้คำสั่งทางปกครองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ตนได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

นิติกรเทศบาลตำบลคลองขุด ขอสอบถามการยื่นคำร้องคัดค้านการคำนวณภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อยื่นทบทวนไปแล้ว จะสามารถยื่นทบทวนใหม่ได้อีกหรือไม่ และหากผู้ร้องไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจะต้องดำเนินการอย่างไร

เลขานุการ การยื่นทบทวนการประเมินภาษี เป็นสิทธิของผู้ร้อง หากไม่พอใจผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่น สามารถทำได้ และกรณีที่ผู้ร้องไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นข้อกฎหมาย สามารถยื่นฟ้องต่อศาลภาษีได้โดยตรง

ความเห็นที่ประชุม เทศบาลตำบลคลองขุดไม่สามารถลดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้กับผู้ร้องได้ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้ร้องไม่ได้ถูกยึดหรืออายัดตามข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ และประเด็นการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีของเทศบาลตำบลคลองขุด ถูกต้องแล้วตามมาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แล้ว

/เลขานุการ...

เลขานุการ ๔.๒ พิจารณาข้อหารือแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ขององค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง

๔.๒.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง ได้ขอหารือแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีนาย[redacted] ชาวบ้านหมู่ที่ ๓ ตำบลตำมะลัง ได้ร้องขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง หาแนวทางช่วยเหลือประชาชนในพื้นที่หมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๓ ตำบลตำมะลัง ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดิน ทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังได้ดำเนินการประกาศให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุน้ำท่วม ยื่นแบบคำร้องขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีผู้ยื่นคำร้อง จำนวน ๑๔๓ ราย และมีแปลงที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วม จำนวน ๒๑๙ แปลง จึงขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูลในการพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีประจำปี ๒๕๖๙ และเพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

ข้อเท็จจริง

๑. จังหวัดสตูลได้แจ้งแนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยมีตัวอย่างประเภทการใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม กรณีผู้ครอบครองที่ดิน น.ส. ๓ ก ไม่สามารถทำประโยชน์ได้เพราะมีประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลน และเป็นพื้นที่น้ำท่วมขัง ไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรได้ หากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย ที่ดินดังกล่าวไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทยได้รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ กรณีเทศบาลตำบลพะวงหารือประเด็นผู้ครอบครองที่ดิน น.ส.๓ ก ไม่สามารถออกโฉนดเพราะกรมที่ดินได้ประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลนและเป็นพื้นที่น้ำท่วมขังไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรได้เห็นว่า ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้ร้องไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัยที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมายและไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ร้องในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น จากข้อพิจารณาตามหนังสือดังกล่าวองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วม ได้หรือไม่

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลัง สามารถขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ด้วยได้หรือไม่ เนื่องจากในปีภาษี ๒๕๖๘ เจ้าหน้าที่ได้ยึดแนวทางปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น ทำให้มีการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วม เป็นประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ๆ แทนการประกอบเกษตรกรรม

/ระเบียบ...

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสองและมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้เมื่อพ้นสามปีนับแต่วันสุดท้าย แห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาด เพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

/(๒) ประกาศ...

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้ว ในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

<u>ข้อ ๒๗</u> นอกจากกรณีมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมแซมในส่วนสำคัญ

(๒) ให้ผู้บริหารฟ้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำราจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่มายื่นคำร้องตาม (๑)

(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตาหลักเกณฑ์ ดังนี้

/(ก) เสียหาย...

(ก) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีลงตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(ข) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๕) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๓. <u>กฎกระทรวง กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ</u>

ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์นั้นเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย

(๒) สิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูกทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้นตลอดปีที่ผ่านมา

ข้อ ๒ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่มีการทำประโยชน์ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ตลอดปีที่ผ่านมา

(๒) สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้วและโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัยหรือทำประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่การทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา

/๔. ประกาศ...

๔. ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๔ ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนจะต้องมีชนิดพันธุ์ไม้ป่าชายเลนตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ขึ้นอยู่ โดยต้องมีขนาดความสูง ตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตร ขึ้นไป และต้องมีจำนวนต้นขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓๐ ต้น ต่อไร่

ประเด็นพิจารณา

๑) องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังขอความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีประจำปี ๒๕๖๙

๒) องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่าสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วม ได้หรือไม่

๓) องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่า สามารถขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้หรือไม่

ข้อเสนอ

จากข้อเท็จจริงดังกล่าวฝ่ายเลขานุการได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่า ในพื้นที่ตำบลตำมะลังบางส่วนมีสภาพเป็นเกาะ ประสบปัญหาน้ำทะเลท่วมหนุนถึงเดือนละ ๒ ครั้ง ๆ ละประมาณ ๓-๕ วัน (ช่วงเวลาขึ้น ๑๓ ค่ำถึงแรม ๒ ค่ำ และแรม ๑๓ ค่ำถึงขึ้น ๒ ค่ำ) ทำให้ที่ดินในบริเวณนั้นไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรที่ไม่สามารถเติบโตทนต่อน้ำทะเลได้

๑. ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังได้ดำเนินการประกาศให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุน้ำท่วม ยื่นแบบคำร้องขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีผู้ยื่นคำร้อง จำนวน ๑๔๓ ราย และมีแปลงที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วม จำนวน ๒๑๙ แปลง จึงขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูลนั้น

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ที่มีแปลงที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วม โดยแปลงที่ดินเสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ควรพิจารณาให้ความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีประจำปี ๒๕๖๙ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามข้อ ๒๗ (๓) (ข) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่าสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วม นั้น

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ผู้เสียภาษีเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน และที่ดินดังกล่าว ผู้เสียภาษีไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย ที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย และไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ในประเภท...

ในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น นอกจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๙๔๘ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗) ดังนั้น จากข้อเท็จจริงกรณีข้างต้นฝ่ายเลขานุการเห็นว่า ที่ดินที่มีน้ำทะเลท่วมถึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมได้

๓. ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่า สามารถขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้หรือไม่

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว ตาม ข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ นอกจากกรณีมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ดังนั้น การจะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตาม ข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังต้องเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น จึงไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

เลขานุการ ที่ประชุมได้มีการพิจารณาประเด็นการหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลมะลังอย่างกว้างขวางจึงได้มีความเห็น ดังนี้

๑. ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังขอความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีประจำปี ๒๕๖๙ ได้หรือไม่ ที่ประชุมมีความเห็นให้ลดภาษีลงตามสัดส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์จริง โดยให้ลดภาษีตามจำนวนวันที่มีน้ำทะเลท่วมหนุน เดือนละ ๑๐ วัน ปีละ ๑๒๐ วัน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามข้อ ๒๗ (๓) (ก) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่าสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วม ได้หรือไม่ ที่ประชุมมีความเห็นให้องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมได้

๓. ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่าสามารถขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้หรือไม่ ที่ประชุมมีความเห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลมะลังไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้

ความเห็นที่ประชุม - เห็นชอบ ดังนี้

๑. ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังขอความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีประจำปี ๒๕๖๙ ได้หรือไม่ ที่ประชุมมีความเห็นให้ลดภาษีลงตามสัดส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์จริง โดยให้ลดภาษีตามจำนวนวันที่มีน้ำทะเลท่วมหนุน เดือนละ ๑๐ วัน ปีละ ๑๒๐ วัน ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามข้อ ๒๗ (๓) (ก) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. ประเด็น...

๒. ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่าสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วม ได้หรือไม่ ที่ประชุมมีความเห็นให้องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังสามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมได้

๓. ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือว่าสามารถขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้หรือไม่ ที่ประชุมมีความเห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลมะลังไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

ปิดการประชุมเวลา - ๑๑.๐๐. น.-

(นางสาวกัญญารัตน์ บงแก้ว)
ผู้จดรายงานการประชุม

(นางนิโลบล กองทอง)
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสตูล ที่ สต ๐๐๒๓.๓/๒๘๓ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙

ตามที่ จังหวัดสตูลแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดสามารถงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือแนวทางช่วยเหลือประชาชน ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินของผู้เสียภาษี ทำให้ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูล ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดสามารถงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้หรือไม่ และการแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีถูกต้องหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๖๘ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยเบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย กรณีเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท โดยกำหนดให้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และเทศบาลตำบลคลองขุดได้แจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยเห็นด้วยกับผู้เสียภาษีและทบทวนการประเมินภาษี ทำให้ค่าภาษีลดลงเหลือจำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๔๔ มาตรา ๕๓ และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีที่เทศบาลตำบลคลองขุดแจ้งผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี โดยไม่ได้แจ้งสิทธิและระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ให้ผู้เสียภาษีทราบมีผลทำให้ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ขยายเป็นหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับคำสั่งทางปกครอง ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แต่คำสั่งทางปกครองดังกล่าวยังคงมีผลอยู่ ประกอบกับการคัดค้านการประเมินภาษีไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เมื่อผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ผู้เสียภาษีจึงต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แม้ต่อมาเทศบาลตำบลคลองขุดได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๗,๑๒๕.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่

/ไม่ตรงตาม...

ไม่ตรงตามที่ได้ทบทวนการประเมินภาษี และต่อมาได้มีการยกเลิกหนังสือแจ้งเตือนและแก้ไขจำนวนเงินค่าภาษีที่ถูกต้อง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑๕,๖๒๙.๓๐ บาท พร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของภาษีค้างชำระ และคิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน รวมจำนวน ๓ เดือน จึงเป็นไปตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่ใช่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมายที่จะของดเบี้ยปรับตามกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลคลองขุดจึงไม่สามารถงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังหารือแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่น้ำทะเลเข้าท่วมสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า ที่ดินที่มีน้ำทะเลเข้าท่วมไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้เนื่องจากมีน้ำทะเลเข้าท่วม ซึ่งเป็นเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย จึงไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๕ มาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังสามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กับผู้เสียภาษีสำหรับที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากน้ำทะเลเข้าท่วมได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลายหรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยให้ยื่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปได้ว่า ระยะเวลาสิบห้าวันตามข้อ ๒๗ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้สิทธิแก่ผู้เสียภาษีในการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษี และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระยะเวลาในการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อขอความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษี ผู้เสียภาษีจึงต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ดี มาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ กำหนดให้ในกรณีที่ผู้ใดไม่อาจกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายได้เพราะมีพฤติการณ์ที่จำเป็นอันมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของผู้นั้น ถ้าผู้นั้นมีคำขอเจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวันนับแต่พฤติการณ์เช่นว่านั้นได้สิ้นสุดลง ดังนั้น กรณีที่ดินในหมู่ที่ ๒ และหมู่ที่ ๓ ตำบลตำมะลัง ได้รับผลกระทบ

/จาก...

จากน้ำทะเลเข้าท่วมในแปลงที่ดินเป็นเหตุให้ที่ดินของผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย ผู้เสียภาษีจะต้องดำเนินการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินได้รับความเสียหาย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในกำหนดเวลา องค์การบริหารส่วนตำบลตำมะลังจึงไม่สามารถลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แก่ผู้เสียภาษีได้ เว้นแต่กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่สามารถยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดได้เพราะมีพฤติการณ์ที่จำเป็นอันมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เสียภาษี ถ้าผู้เสียภาษีมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจขยายระยะเวลาและดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ แต่ผู้เสียภาษีต้องยื่นคำขอภายในสิบห้าวันนับแต่พฤติการณ์เช่นว่านั้นได้สิ้นสุดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสตูลพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗