ที่ นศ.รน.745/2568

ธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช
89/109-110 ถ.พัฒนาการคูขวาง ต.คลัง
อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช 80000

2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์สินเชื่อข้อตกลงของธนาคารออมสิน

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่าง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กับ ธนาคารออมสิน
ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อข้อตกลง จำนวน 3 ชุด

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อแก่บุคลากรของหน่วยงาน **ได้แก่ ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ** ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง การมีเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น และหรือการมีวงเงินสำรองในการใช้จ่าย ซึ่งบุคลากรในหน่วยงานท่านจะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง นั้น

ธนาคารออมสิน ขอเรียนว่าได้มีผลิตภัณฑ์และโปรโมชันสินเชื่อตามข้อตกลง ดังนี้

1) สินเชื่อเคหะ สำหรับกรณี ซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม / Re-Finance **วงเงินกู้สูงสุด 100% ระยะเวลาชำระเงินกู้สูงสุด 40 ปี อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.550% ต่อปี**

2) สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้สามารถกู้ได้โดย**ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน วงเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท ระยะเวลาชำระเงินกู้สูงสุด 15 ปี**

3) สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ) **วงเงินกู้ 15 เท่าของเงินเดือน อัตราดอกเบี้ยพิเศษเพียง 9.595% ต่อปี** (MRR + 3.000%) โดยผู้กู้ต้องรับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน

ในการนี้ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์สินเชื่อให้แก่บุคลากรในหน่วยงาน หากบุคลากรท่านใดสนใจต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ **คุณธนะชาติ อุตมะพงศ์ โทรศัพท์ 096-9199641**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุน และความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสมนพรรษ ศรีโมกขธรรม)
ผู้ช่วยผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช
ปฏิบัติงานแทน ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช

ธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช
โทร. 075-340336-7

ออมสิน
GOVERNMENT SAVINGS BANK

ผ่อนน้อยลง มีเงินเก็บมากขึ้น

ด้วย สินเชื่อเคหะ





ติดต่อธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช
โทร.096-9199641 (ปิง)
097-4155622(ณัชชา)
084-0656224 (หนิง)
LINE



ยื่นกู้ได้ที่
ธนาคารออมสิน ทุกสาขา หรือ ผ่าน MyMo

รู้ก่อนกู้

สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร

สนับสนุนค่าประเมินฯ* และค่าจดจำนอง**

ระยะเวลา	กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม*		กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)*				กรณีไถ่ถอนจำนองสัญญากู้เพิ่มเติมฯ และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus)	
			ไม่สนับสนุนค่าจดจำนอง		สนับสนุนค่าจดจำนอง** (วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1.50 ล้านบาทขึ้นไป)			
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.990%	2.490%	1.550%	2.050%	1.960%	2.460%	4.490%	4.990%
ปีที่ 2 - 3	3.318%	3.818%	3.350%	3.850%	3.700%	4.200%		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 3 ปี	2.875%	3.375%	2.750%	3.250%	3.120%	3.620%	4.490%	4.990%
EIR	4.713%	5.193%	4.655%	5.140%	4.807%	5.293%	5.662%	5.853%

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.500% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นหรือลงตลอดไป
- อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารเรียกเก็บตลอดอายุสัญญา (EIR)
  - กรณีซื้อ ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซม อยู่ระหว่าง 4.713% - 5.193% สำหรับวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
  - กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) อยู่ระหว่าง 4.655% - 5.293% สำหรับวงเงินกู้ 1.50 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
  - กรณีกู้เพิ่มเติม (Re-Plus) อยู่ระหว่าง 5.662% - 5.853% สำหรับวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- การทำประกันชีวิตเพื่อประกันสิ่งเดียว เป็นการทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในสัดส่วนที่เหมาะสมกับความสามารถในการชำระหนี้
- *สนับสนุนค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
  - กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม สนับสนุนค่าประเมินราคาหลักทรัพย์สำหรับผู้ขอกู้ที่มีวงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป ให้หักจากที่จำนองไม่เกินจำนวน 5,000 บาท ลูกค้าต้องนำหลักฐานเกี่ยวกับประเมินราคาหลักทรัพย์มาให้ครบ โดยธนาคารจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของลูกค้าภายใน 30 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้
  - กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) สนับสนุนค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ สำหรับลูกค้าที่มีวงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1.50 ล้านบาทขึ้นไป ให้หักจากที่จำนองไม่เกินจำนวน 5,000 บาท ลูกค้าต้องนำหลักฐานเกี่ยวกับประเมินราคาหลักทรัพย์มาให้ครบ โดยธนาคารจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของลูกค้าภายใน 30 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้
- **กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) สนับสนุนค่าธรรมเนียมรังวัดจำนอง ให้หักจากที่จำนองไม่เกินจำนวน 30,000 บาท ทั้งนี้ ไม่รวมค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ของสำนักงานที่ดิน ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม และค่าอากรแสตมป์ ที่ลูกค้าต้องชำระเองโดยเป็นไปตามอัตราที่กรมที่ดินกำหนด ทั้งนี้ ลูกค้าต้องนำหลักฐานเกี่ยวกับการขอรังวัดจำนองมาให้ครบ ภายในวันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน ธนาคารจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของลูกค้าภายใน 30 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะสนับสนุนค่าธรรมเนียมรังวัดจำนองสูงสุดไม่เกิน 10,000 บาทต่อรายเท่านั้น ส่วนที่เกินจากนี้ ลูกค้าต้องชำระเองทั้งหมด ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสนับสนุนค่าธรรมเนียมรังวัดจำนองตามความเหมาะสม เนื่องจากการทำธรรมเนียมรังวัดจำนองเป็นการช่วยเพิ่มหลักประกันให้กับเงินกู้ของลูกค้าที่ได้รับเงินกู้ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ลูกค้าต้องนำหลักฐานการขอรังวัดจำนองมาให้ครบภายในวันที่ลงนามในสัญญากู้ เงื่อนไขระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กรมที่ดินกำหนด
- ลูกค้าที่ได้รับสิทธิ์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MOL) สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้ 4 เงื่อนไข/1 ระยะเวลาที่กำหนดตามรายละเอียดด้านล่าง
- กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนด เช่น การขายบ้านหลังเดิมก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปซื้อบ้านหลังใหม่ ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบัน 3.00% ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
- หลักเกณฑ์เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

รายละเอียดสินเชื่อเคหะ

รายละเอียด สินเชื่อเคหะ Refinance

ยื่นกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2568 - 15 กรกฎาคม 2568
อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม
www.gsb.or.th I GSB Contact Center 1115

ออมสิน

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำหรับบุคลากรในหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ/ องค์กรอิสระ/ องค์การมหาชน/ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคารออมสิน

เพื่ออุปโภค บริโภค ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
หรือชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น



กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้	สูงสุด	ระยะเวลาชำระเงินกู้
40 เท่า ของเงินเดือน	**3,000,000** บาท	**สูงสุด 15 ปี**

เงื่อนไข กรณีไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)

- จำนวนเงินกู้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 1,500,000 บาท สำหรับผู้ที่มีเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส/ ชำนาญการพิเศษ/ ผู้บริหารระดับต้น (รัฐวิสาหกิจ)/ พันโท/ พันตำรวจโท หรือเทียบเท่าขึ้นไป/ กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เภสัชกร ข้าราชการอัยการ ข้าราชการตุลาการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ และวิศวกร

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้	ระยะเวลาชำระเงินกู้
สูงสุด 5 ล้านบาท	**สูงสุด 20 ปี**

หลักประกัน	ผู้กู้รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
ไม่ใช้บุคคล	MRR + 0.250% (6.795%)	MRR + 0.750% (7.295%)
บุคคล	MRR (6.545%)	MRR + 0.500% (7.045%)
หลักทรัพย์	MRR - 1.500% (5.045%)	MRR - 1.000% (5.545%)

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.545% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 5.045% - 7.295% ต่อปี
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

สแกนรายละเอียด

รู้ก่อนกู้

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ติดต่อธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช
โทร.096-9199641 (ปิง)
097-4155622(ณัชชา)
084-0656224 (หนิง)
LINE

เงินก้อนพร้อมใช้ อุ่นใจยามฉุกเฉิน

ด้วยสินเชื่อ

Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)

เงินกู้เบิกเกินบัญชี (OD)



วงเงินกู้สูงสุด **15** เท่าของเงินเดือน

อัตราดอกเบี้ย **MRR+3% ต่อปี**

ไม่ต้องมี **บุคคลค้ำประกัน**

ใครสมัครได้บ้าง?

1. เป็นข้าราชการ/ ลูกจ้างประจำ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ เจ้าหน้าที่องค์การมหาชน เจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ/ พนักงานราชการ/ พนักงานสัญญาจ้าง ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคาร
2. อายุ 20 ปี ไม่เกิน 60 ปี

ข้าราชการ/ ลูกจ้างประจำ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ เจ้าหน้าที่องค์การมหาชน เจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ

- เงินเดือนตั้งแต่ 13,000 บาท ขึ้นไป
- อายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

พนักงานราชการ/ พนักงานสัญญาจ้าง

- เงินเดือนตั้งแต่ 15,000 บาท ขึ้นไป
- อายุสัญญาจ้างไม่ต่ำกว่า 2 ปี ระยะเวลาจ้างคงเหลือไม่ต่ำกว่า 1 ปี
- มีอายุงานต่อเนื่องในหน่วยงานตั้งแต่ 3 ปี ขึ้นไป

และต้องเปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก Salary เปย์ ของธนาคารออมสินเป็นบัญชีรับเงินเดือน

ดูเท่าที่จำเป็น รู้ก่อนกู้ และชำระคืนไว

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ • ระยะเวลาของสัญญากู้ไม่เกิน 1 ปี และต้องทบทวนวงเงินกู้ทุกปี • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) เท่ากับ 9.595% ต่อปี • หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ติดต่อธนาคารออมสินสาขาโรบินสัน นครศรีธรรมราช

โทร.096-9199641 (ปิง)

097-4155622(ณัชชา)

084-0656224 (หนิง)

LINE